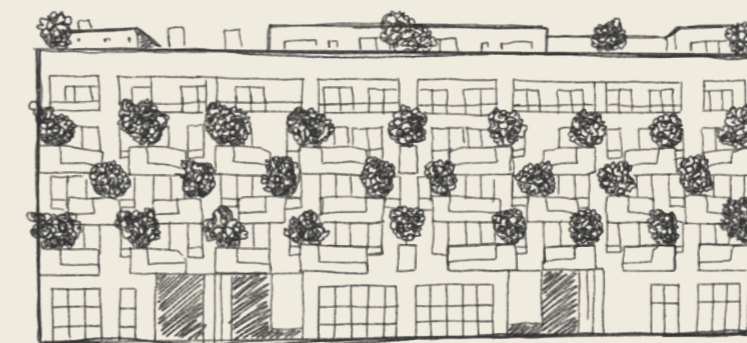


PP10

ERKER

PAP PAVLA 10



*... Konstitutiongasse, Zold vadasz utca, Zelenoy lovca,
Ustavská, Pap Pavla ...*



O PROJEKTU

Naš novi projekat, PAP PAVLA 10, dovodi nas u staro gradsko jezgro Novog Sada – ulicu Pap Pavla koja spaja centralnu pešačku zonu i ekonomsku žilu grada - Bulevar oslobođenja.

PAP PAVLA 10 je savremen stambeno-poslovni objekat spratnosti: 2 nivoa suterena, prizemlje, 3 sprata i potkrovlje. Sastoji se iz tri međusobno povezana segmenta koji čine celinu sa ukupno 114 stanova, površine od 28 do 280m².

U suterenu objekta je projektom planirana garaža na dva nivoa, sa ukupno 132 parking mesta za automobile i preko 140 mesta za bicikle. Ulaz u garažu će biti automatizovan putem očitavanja saobraćajnih tablica.

Ukupno 5 lokala biće smešteno u prizemlju objekta.

ZELENI KONCEPT STANOVANJA

Neizostavni deo naših projekata

Zeleni koncept stanovanja, kao pristup u gradnji naših stambenih objekata, negujemo sada već punih deset godina. Cilj nam je da, i ubuduće, projektujemo i gradimo objekte koji će, pored svoje funkcionalnosti i udobnosti, nuditi i nešto više – harmoniju sa prirodom. Ovog puta u delu grada gde je do sada bilo gotovo nezamislivo imati zeleni kutak ušuškan u jednoj od najstarijih ulica u njegovom centru.

Projekat PAP PAVLA 10 donosi sav luksuz života u rezidencijalnoj zoni, sa benefitima i privilegijama pre svega namenjenim savremenim porodicama, ali i svima koji biraju mir, udobnost i privatnost u vremenu žurbe i obaveza koje nas čekaju van kuće.





URBANA BAŠTA, U CENTRU GRADA

Uživajte okruženi zelenilom i dišite čistiji vazduh

Projektom PAP PAVLA 10 planirana je jedinstvena urbana bašta u dvorištu objekta, koju čine dve celine:

Centralno unutrašnje dvorište, atrijumskog tipa, površine 850m², koje donosi posebnu vrednost i autentičnu dimenziju projektu i

Manje dvorište sa zadnje strane objekta, površine 450m² sa uređenim igralištem prilagođenim različitim uzrastima dece i sadržajima za zabavu i relaksaciju.

Ove zelene zone za opuštanje i uživanje uključuju prostore za sedenje, šetnju i uređene zelene površine, sa više od 50 biljnih vrsta koje će naći mesto na 1300m².

Posebno ističemo **privatne bašte uz dvorišno orijentisane stanove na visokom prizemlju**, za sve one koji žele da imaju osećaj kao da žive u kući.

Pažljivo smo pristupili projektovanju **zelenih krovnih terasa** u penthaus stanovima, koje sada već tradicionalno čine sastavni deo našeg zelenog koncepta.

Novina koju na ovom objektu uvodimo je **vertikalni vrt**. Po prvi put na stambenim objektima primenićemo sadnju stabala u žardinjerama na privatnim balkonima, okrenutim ka ulici Pap Pavla. Ovaj fasadni vrt, koji čini ukupno 26 stabala fotinije, pravi prirodni hlad i doprinosi vizuelnom utisku kada je ulična fasada objekta u pitanju.

Poseban kvalitet projektu donosi inovativan, ekološki pristup automatizovanom sistemu za navodnjavanje koji će koristiti vodu sakupljanu u rezervoare tokom atmosferskih padavina, čime će se ostvariti ušteda u troškovima održavanja zelenila u dvorištu objekta.



ŽIVETI 'NOVOSADSKI' — NEKAD I DANAS

Na samo nekoliko minuta hoda od Srpskog narodnog pozorišta i Trga slobode, ulica Pap Pavla je mesto koje i danas svedoči o nasleđu i istoriji Novog Sada, u isto vreme čuvajući duh grada i ritam njegovog života koji ga vekovima čini posebnim i drugačijim.

Ulica Pap Pavla preseca jedan od najstarijih gradskih kvartova u kom su nekad živele porodice zanatlija, trgovaca, inženjera, učitelja i profesora. Iako počinje i završava se na prometnim raskrsnicama, ova ulica i šetnja njenim trotoarima nas usporava i vraća u Novi Sad kakav je nekad bio - odmeren, gospodski, komšijski, grad zajedničkih vrednosti i razlika koje nas čine bogatijim.

U njoj neposrednoj blizini se nalaze i Sinagoga i pravoslavna Uspenska crkva, novosadska Katedrala i 2 protestantske crkve, nekoliko pozorišta, mnoštvo kafana, restorana i skrivenih, dragocenih mikrolokaliteta koji ovom delu grada daju posebnu draž i karakter. Na samo par koraka od objekta se nalazi vrtić "Bubica", na 500m udaljenosti je smeštena Osnovna škola "Branko Radičević", a na nepunih 5 minuta hoda se nalazi i najveća novosadska otvorena tržnica - Futoška pijaca.

Mnoštvo marketa, ugostiteljskih objekata, privatnih i gradskih vrtića, kao i odlična povezanost sa pravcima prema Fruškoj gori i prema autoputu Beograd-Budimpešta čini ovu lokaciju dragocenom i za one koji su poslom i aktivnostima vezani za putovanja i lokacije van Novog Sada.



ŽIVOT U PAP PAVLA 10 DONOSI:

UREĐENE ZELENE POVRŠINE

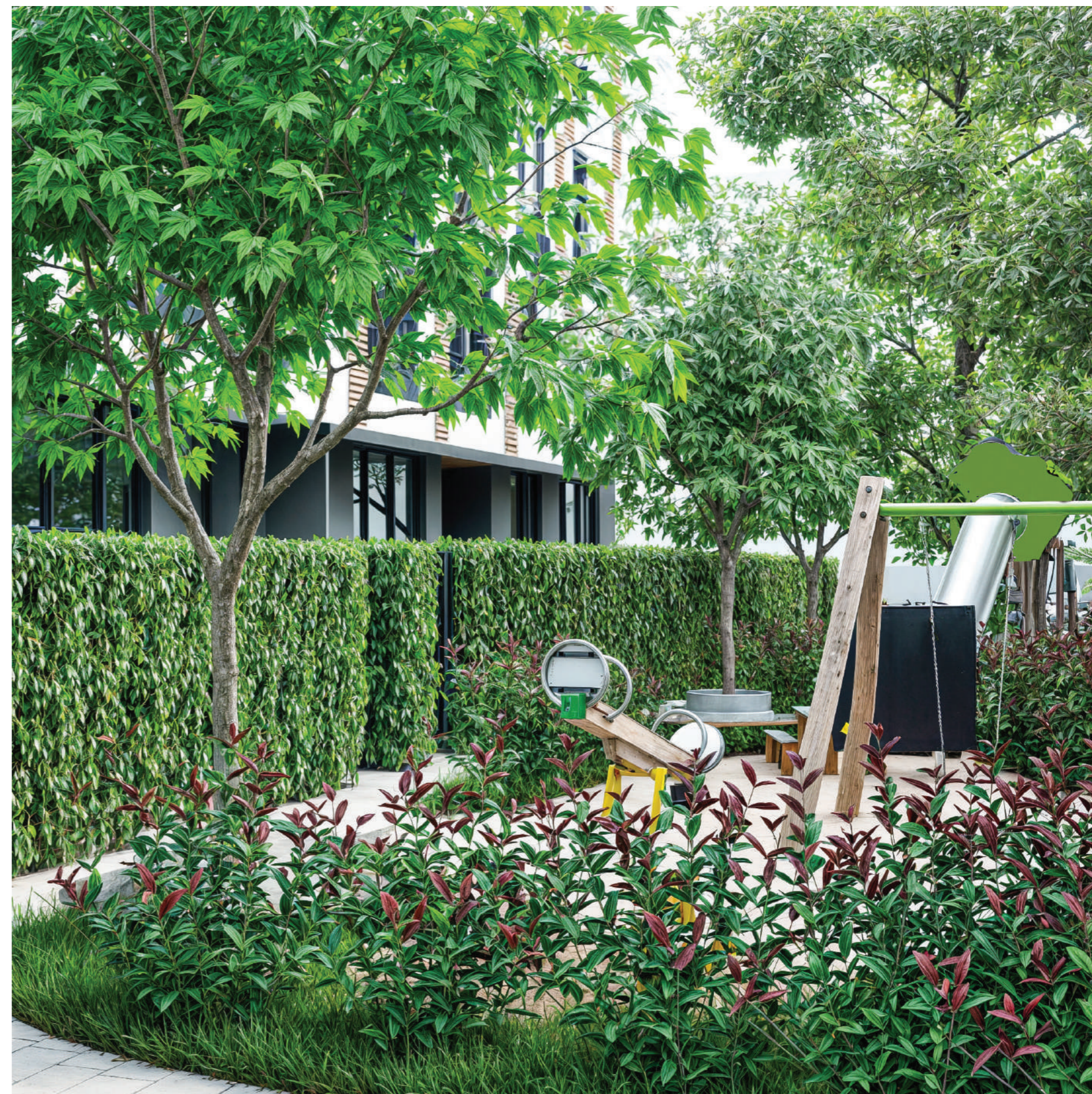
Ukupno je više od 1750m² u parteru i na krovnim terasama predviđeno za zelene površine - 2 dvorišta, krovne terase u penthaus stanovima i privatne bašte stanova u prizemlju.

PROSTORI ZA IGRU ZA NAJMLAĐE

Park za decu i to u vašem domu biće izveden u saradnji sa renomiranim EU proizvođačem opreme za dečja igrališta i sadržiće ljuljaške, tobogane, klackalice, prostor za sedenje i kreativne aktivnosti.

PARKING U SLUŽBI KORISNIKA

Ukupan kapacitet podzemne garaže na dva nivoa je 132 parking mesta za automobile, a uz određena parking mesta postoji mogućnost kupovine magacinskog prostora.



ELEKTRIČNI PUNJAČI

Budući stanari imaju mogućnost postavke kompletne instalacije za ugradnju električnog punjača za električna vozila.

SMART HOME

U stanovima će biti instalirani *smart home* uređaji, koji će budućim vlasnicima omogućiti da upravljaju grejanjem, hlađenjem, interfonom, bojlerima.

ENERGETSKI PASOŠ

Energetski pasoš B razreda garantuje da je vaš budući životni prostor ne samo ekonomičniji, već i zdraviji, komforniji, udobniji, trajniji i da ima veću tržišnu vrednost. Ovaj sertifikat garantuje da naš novi objekat zadovoljava visoke standarde enegretske efikasnosti, a takođe donosi i značajne pogodnosti prilikom apliciranja za stambene kredite kod najvećeg broja banaka.

SOKAČE I BOEMSKI NOVI SAD

Kako se nekad uživalo u novosadskim kafanama i restoranima najbolje znaju oni koji i danas odlaze u Sokače – porodični restoran sa tradicijom i jedinstvenim ambijentom, koji je smešten preko puta Pap Pavla 10. U blizini su i druge popularne ugostiteljske destinacije, a najuži centar grada sa bogatom ponudom je na samo par minuta šetnje.





KULTURA SEĆANJA

Čuvamo nasleđe i istoriju Novog Sada i njegovih stanovnika kroz spomen obeležje posvećeno ranijim stanarima na adresi Pap Pavla 10. Projektom uređenja unutrašnjeg dvorišta predviđeno je mesto gde će biti postavljena kamena klupa, stubovi i podna obloga od žutih klinker pločica koje su se nalazile na ulazu u nekadašnju kuću Adolfa Handlera i njegove porodice, izgrađenu 1920-ih.



STANOVI

Projekat PAP PAVLA 10 u svom sastavu donosi sve strukture stanova, od **jednosobnih do petosobnih stanova**, na poslednjim etažama objekta.

Objekat je podeljen na **3 stambene celine**, od kojih će svaka imati zaseban ulaz i lift, koji će povezivati sve spratove uključujući i 2 nivoa garaže.

Najveći broj stanova je orijentisan ka centralnom dvorištu i dvorištu sa igralištem i letnjikovcem, dok su na uličnoj strani objekta (ulaz 1 i ulaz 2) ukupno smeštena 24 stana.

Naročito smo ponosni na projektna rešenja koja donose:

Stanove sa privatnim baštama na visokom prizemlju objekta, kojih ima ukupno 9, a koji su okrenuti ka centralnom dvorištu objekta i

Luksuzne penthaus stanove, sa privatnim krovnim terasama, pažljivo projektovane tako da garantuju komfor, udobnost i kvalitet.









UGRADNI MATERIJALI

Svi budući stanari u Pap Pavla 10 će imati mogućnost izbora ugradnih materijala i opreme iz ponuđene palete renomiranih proizvođača i brendova.

Podovi i zidovi kupatila i kuhinja, te podovi ostava i terasa, oblažu se keramikom I klase italijanskih i španskig proizvođača Keratile, Marazzi i drugih.

Kupcima će biti omogućen odabir tona keramike izrađene u dezenu prirodnog kamena. Kupatila i toaleti se opremaju sanitarijama, baterijama i kupatilskom opremom viskog kvaliteta, proizvođača Geberit, Isvea, Hansgrohe, ACO i dr.

Parket je predviđen je kao završna obrada u hodnicima, dnevnim i spavaćim zonama stambenih jedinica. U pitanju je višeslojni hrastov parket proizvođača Tarkett, kolekcija Step, sa 30 godina garancije.

Planirana je ugradnja sigurnosnih vrata Bosal, model Standard plus u hrastovom furniru. Atestirana su na III nivo protivprovalne zaštite i pružaju odličnu termo i zvučnu izolaciju od 40dB.

Na elementima unutrašnje stolarije, krila vrata su ispunjena ekstrudiranom ivericom, koja predstavlja zvučnu izolaciju između dve MDF ploče završno bojene poliuretanskom belom bojom. Vrata su opremljena magnetnom bravom sa hromiranim kvakama.

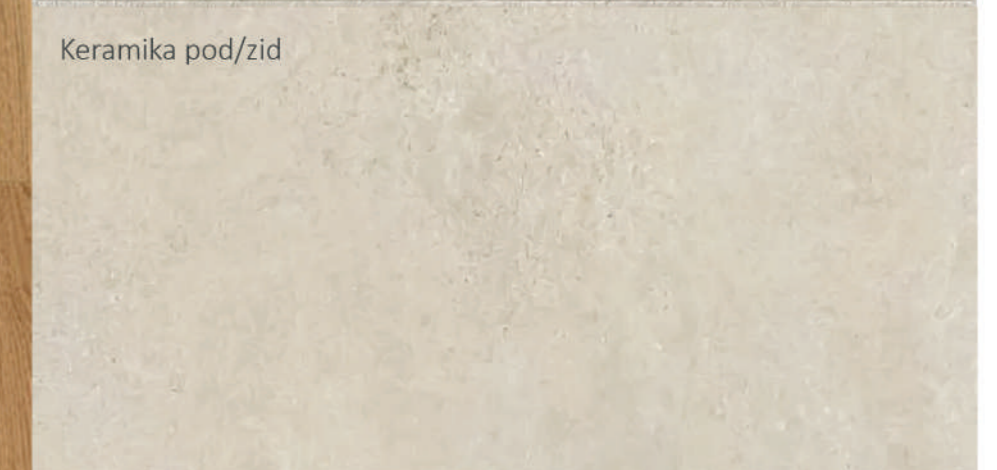
Hrastov parket



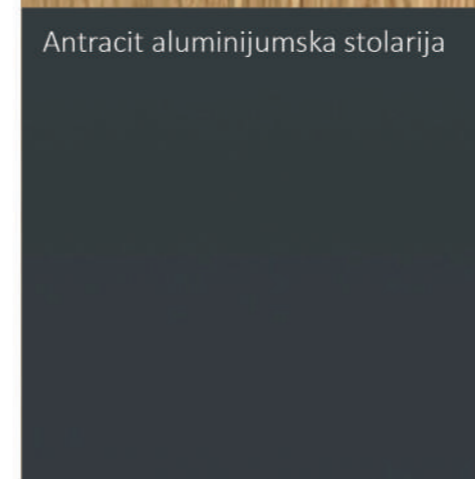
Keramika dekor



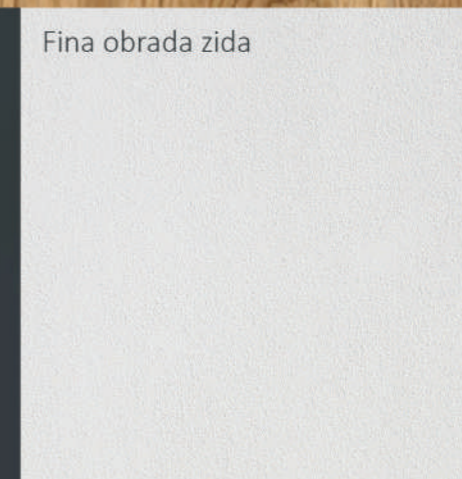
Keramika pod/zid



Antracit aluminijumska stolarija



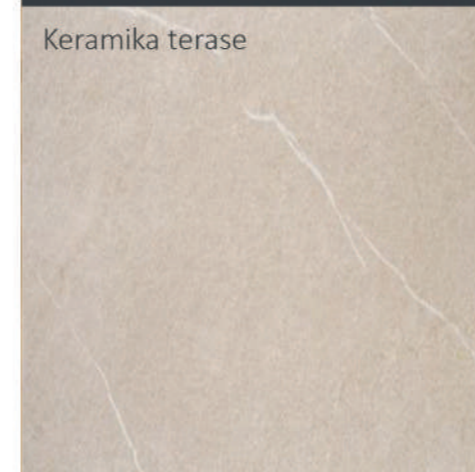
Fina obrada zida



Fasadna pločasta obloga



Keramika terase



Inox ugradna oprema



REČ ARHITEKTE

Prva zgrada koju sam projektovao za Erker inženjering bila je u ulici Pap Pavla. Nisam tada ni slutio da ćemo se nakon deceniju i po saradnje ponovo vratiti ovoj ulici. Stambeno-poslovni objekat koji krećemo da gradimo, potvrđuje našu dugogodišnju lepu i kvalitetnu saradnju.

Na ideji održive arhitekture i zelenog koncepta stanovanja, nova zgrada će imati sve karakteristike modernog objekta predviđenog za stanovanje, a na lokaciji udaljenoj tek par stotina metara od centralne gradske pešačke zone.

Objekat je po gabaritu koncipiran kao atrijumski, sa unutrašnjim blokovskim dvorištem punim zelenila i takvo će mesto predstavljati zonu okupljanja stanara i susedskih susreta i druženja.

Sve je to omogućeno postavkom podzemne garaže u dva nivoa, tako da je čitav nadzemni prostor oslobođen kolskog saobraćaja i prepušten pešacima.

S obzirom da u ulici Pap Pavla nema drveća, na samoj fasadi je projektovan prvi vertikalni drvored u gradu. Tako će tridesetak stabala Fotinije krasiti i ozelenjavati fasadni front našeg objekta.

Pošto je na objektu predviđen drvored, zatim parkovsko dvorište sa zelenilom i visokim stablima, kao i zelene krovne terase, možemo slobodno reći da će ovaj objekat u centru grada živeti u sadejstvu sa prirodom.

Ovo će biti još jedan naš zajednički doprinos zelenoj arhitekturi grada i humanom načinu stanovanja.

Stvoreni su svi preduslovi da investitor Erker inženjering, sa mnom kao projektantom, na mapi grada ucrtava još jednu zelenu tačku, ovog puta novu Stambeno-poslovnu zgradu u ulici Pap Pavla 10.

Lazar Kuzmanov, dipl. inž. arhitekture



Arhitekta Lazar Kuzmanov (Titel, 1968), je obrazovanje stekao na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu (diplomirao 1995, magistrirao 2008), a karijeru je započeo u Zavodu za urbanizam Novi Sad (1995–2000).

U periodu 1998–2002, u autorskom paru sa arh. Mikitišin Iljom osvaja zapažena priznanja na arhitektonskim i urbanističkim konkursima. Od 2005. sa uspehom vodi sopstveni Arhitektonski studio “Kuzmanov and Partners”.

Od 2000. do 2004. godine je obavljao dužnost Pokrajinskog sekretara za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo AP Vojvodine, a između 1996 i 2012. je učestvovao u nastavi na Departmanu za arhitekturu i urbanizam Fakulteta tehničkih nauka u Novom Sadu.

Učestvovao je na preko sto izložbi i salona arhitekture u zemlji i inostranstvu. Dobitnik je brojnih nagrada i strukovnih priznanja, kao i Velike nagrade arhitekture za životno delo Udruženja arhitekata Srbije.

ERKER INŽENJERING doo
21000 Novi Sad, Bul. Oslobođenja 66b

www.erker-inzenjering.com

tel: 021/547-635; 021/654-63-39;
sektor prodaje: 064/86 85 777, 064/32 90 398

e-mail: kancelarija@erker-inzenjering.com

Dizajn: Aspect Communications

ERKER
INŽENJERING