

TEHNIČKI OPIS

Kuće

Kuće unutar kompleksa projektovane su kao individualni stambeni objekti namenjeni porodičnom stanovanju, sa svom pratećom komunalnom infrastrukturom. Izbor savremenih visokokvalitetnih materijala, moderan dizajn, dobra funkcionalna organizacija, otvoren osvetljen fluidan prostor značajnog volumena i minimalne površine unutrašnjih komunikacija, kao i povoljna insolacija, daju svakom objektu autentičan izgled, udobnost, potrebnu funkcionalnost i visok energetski razred.

Kompleks se sastoji iz tri tipa kuća različitih površina: kuća tip 1 površine 145,95m², kuća tip 2 površine 216,30m², kuća tip 3 površine 174,10m².

Svaka od kuća građena je kombinovanim sistemom gradnje, upotrebom betonskih zidnih elemenata i čelične konstrukcije zidova i krova, čime je omogućeno postizanje otvorenog prostora bez nosećih zidova unutar samog objekta. Celokupna konstrukcija se preko armirano betonske podne ploče oslanja na AB trakaste temeljne. Svaki od fasadnih betonskih zidova predstavlja višeslojni „sendvič“ zid, čije jezgro čini čelična konstrukcija ispunjena mineralnom vunom debljine 9cm, obostrano izolovana stiroporom debljine 2cm, dok spoljašnji i unutrašnji deo ovog višeslojnog zida čine armirano betonski elementi (platna) visine 255cm, kao vidljivi delo eksterijera i enterijera. Ostatak sendvič zida, do krovne rešetke, a kao nastavak betonskih elemenata, čine spoljna i unutrašnja laka metalna podkonstrukcija, na koje se, sa spoljne strane pričvršćuje daščana podloga sa plastificiranim ravnim limom kao fasadnom oblogom, a sa unutrašnje strane šper ploče, kao deo obrade enterijera. Preostali spoljašnji zidovi sastavljeni su od čelične podkonstrukcije ispunjene mineralnom vunom debljine 9cm, obostrano obložene drvenim tablama; kao spoljna obrada zida predviđa se „demit fasada“ (sloj termoizolacije od mineralne vune debljine 10cm sa silikatnim malterom), dok se unutrašnji deo konstrukcije zida oblaže gipsanim tablama.

Završna obrada fasadnih zidova izvodi se u zavisnosti od površine zida: betonske površine spoljašnjih zidova su u izvedbi „natur beton“, zidovi sa mineralnom vunom - „demit fasada“, završno se rade silikatno silikonskim malterom. Deo površina fasadnih zidova kao završnu obradu ima čelični plastificirani lim koji se postavlja preko daščane podloge.

Fasadna stolarija izvedena od aluminijumskih sistemskih profila i zastakljena je troslojnim staklom, visokih termo provodnih performansi.

Konstrukcija krova izvodi se od čeličnih rešetki, sa drvenom oblogom preko konstrukcije i završnim čeličnim plastificiranim limom preko oplate. Iznutra, krovne površine se oblažu mineralnom vunom, parnom branom i završnim enterijerskim oblogama.

Zidovi unutar objekta su u sistemu gipsanih suvomontažnih zidova sa čeličnom podkonstrukcijom obostrano učvršćenom drvenim tablama i ispunjenom izolacionim materijalom kao zvučnom barijerom. Završna obrada zidova zavisi od namene prostorije. Zidovi mokrih čvorova i kuhinje (do visine gornjih kuhinjskih elemenata) oblažu se keramičkim pločicama I klase, dok su u preostalim prostorijama zidne i plafonske površine farbaju disperzivnim bojama.

Prema nameni prostorije završna obrada podova izvodi se sledećim materijalima: mokri čvorovi oblažu se keramičkim pločicama I klase, u preostalim prostorima kompozitni pod poslednje generacije SPC (Stone Polymer Composite).

Unutrašnja stolarija drvena puna vrata sa visokokvalitetnim okovom.

Sva kupatila opremljena sanitarnim elementima visokog kvaliteta (konzolne WC šolje, umivaonici, baterije i staklene tuš kabine).

Uz svaki od objekata nalazi se i prateća terasa u ravni prizemlja izvedena po sistemu "dekinga", postavljanjem drvenih talpi preko podkonstrukcije. Staze oko objekta i prema granici parcele izvede se kombinacijom behatona i granulisanog drobljenog kamena.

Instalacije: jaka i slabe struja, grejanje radijatorsko sa gasnim kotlom, hlađenje prostora AC sistem proizvođača "Daikin".

Spoljašnja infrastruktura

Kompletan kompleks predstavlja zajednicu zatvorenog tipa, sa ogradom oko celog kompleksa i fizičkim obezbeđenjem na ulazu i kontrolisanim pristupom.

Svi parcevi povezani su mrežom internih saobraćajnica prema "Master plan-u" naselja. Ceo kompleks opremljen je pratećom komunalnom infrastrukturiom koja se sastoji od mreže fekalne i kišne kanalizacije, distributivne mreže prirodnog gasa, elektro energetske mreže, spoljašnje hidrantske mreže, spoljašnje rasvete i saobraćajne signalizacije.

Unutar prostora kompleksa predviđeno je i parteno uređenje od travnatog zasada i različitog biljnog rastinja.